

01  
Diseño Integral

02  
Remodelación

03  
Construcción

04  
Mantenimiento



## Lo que imaginas lo hacemos realidad

Somos una constructora apasionada por el diseño arquitectónico e ingenieril (estructural, eléctrico, sanitario y mecánico) con experiencia en proyectos de los sectores residencial, comercial e industrial.

Nuestro equipo multidisciplinario brinda una visión integral que beneficia a nuestros clientes en áreas más allá del diseño y la construcción, abarcando aspectos legales, normativos y financieros.

### Nuestros clientes

**BEMBOS**

**POPEYES**

**DUNKIN'**



**PAPA JOHN'S**  
Better Ingredients. Better Pizza.



**LocknLock**



**Sydney**  
ROPA DE AL GODÓN



**GK**  
Grupo Kamasa

**DELOSI**

**PROYECTOS VISIBLES**



# Gestión de proyectos 360, de inicio a fin

## \* Concepción del proyecto

El proceso de diseño comienza con un análisis detallado de los requerimientos. Esta fase implica comprender la finalidad de la inversión y garantizar la sostenibilidad a largo plazo del proyecto, asegurándonos de que cada aspecto del diseño valga la pena y sea beneficioso para nuestros clientes.



## \* Materialización del proyecto

Nuestra principal responsabilidad en la construcción de los proyectos es brindar seguridad de la inversión. Para lograrlo, llevamos a cabo una gestión inteligente, manteniendo nuestros altos estándares de calidad. Asegurando que cada proyecto se materialice de manera exitosa y cumpla con las expectativas de excelencia que nos caracterizan.



## \* Vida del proyecto

El mantenimiento es un acompañamiento fundamental en el crecimiento de nuestros clientes y juega un papel vital para sostener la calidad de la infraestructura desarrollada a lo largo del tiempo.



# 01

## OFICINA

Conecta - Credicorp	05
Acomayo - Grupo Kamasa	08
Fincor - Credicorp	11
Studio Pezet	13
Alfredo Franco	14
Amandamia - Centro Médico	15

# 02

## RETAIL

Papa Jonhs - NGR	16
LocknLock	18
Bembos - NGR	20
Popeyes - NGR	21
BA - Spa & Grooming	22
Medical Audicion	24

# 03

## INDUSTRIAL

JackVled - Cervecería	25
-----------------------	----

# 04

## VIVIENDA

Julio Verne	27
Casa Oasis	29
Los Laureles	31
El Olivar	33
Las Lilas	34
Ricardo Angulo	36
MF 01	37

# Conecta credicorp - oficinas corporativas

Credicorp Capital



Implementación de directorio con cerramiento acústico en muros fijos, paneles móviles, vidrios y falso cielo raso.

- \* Construimos e implementamos más de 3000m<sup>2</sup> de oficinas, brindando nuestro servicio 360°. Dónde nuestros clientes obtienen espacios listos para ser utilizados y disfrutados.



- \* Se realizó instalaciones eléctricas, cableado estructurado, HVAC, sistema de detección, alarma y extinción de incendios, control de acceso, CCTV, instalaciones sanitarias e instalaciones mecánicas.





Implementación de cabinas telefónicas individuales, con aislamiento acústico.

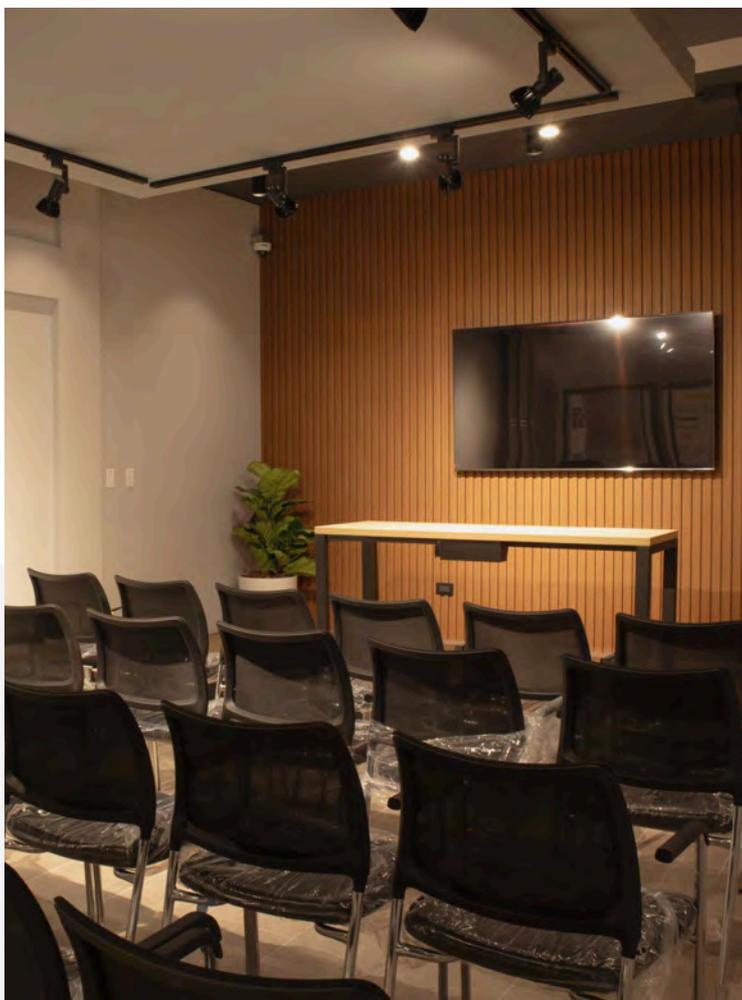
El proyecto está compuesto por espacios flexibles donde instalamos mobiliario apropiado para cada función, además realizamos un estudio lumínico para garantizar una iluminación adecuada, la cual nos encargamos de llevar a cabo.



## Acomayo grupo Kamasa - oficinas

团结 Divide el esfuerzo y  
multiplica los resultados.

El grupo Kamasa nos contactó para diseñar e implementar sus oficinas en un terreno compuesto por dos edificios de cuatro pisos cada uno y otras dos construcciones de dos niveles.



- \* La empresa buscaba modernizar sus instalaciones y adaptarlas a los nuevos requerimientos de trabajo. Por esta razón, diseñamos espacios flexibles que tuvieran en cuenta las expectativas de cada usuario.



- \* El área total de la remodelación fue de 2,411.66m<sup>2</sup>, de los cuales 1,287.16m<sup>2</sup> fueron destinados al *almacén* y 1,124m<sup>2</sup> a las *oficinas, áreas de recreación e integración, salas de exposición, salas de reuniones, comedor, museo y un directorio principal*.



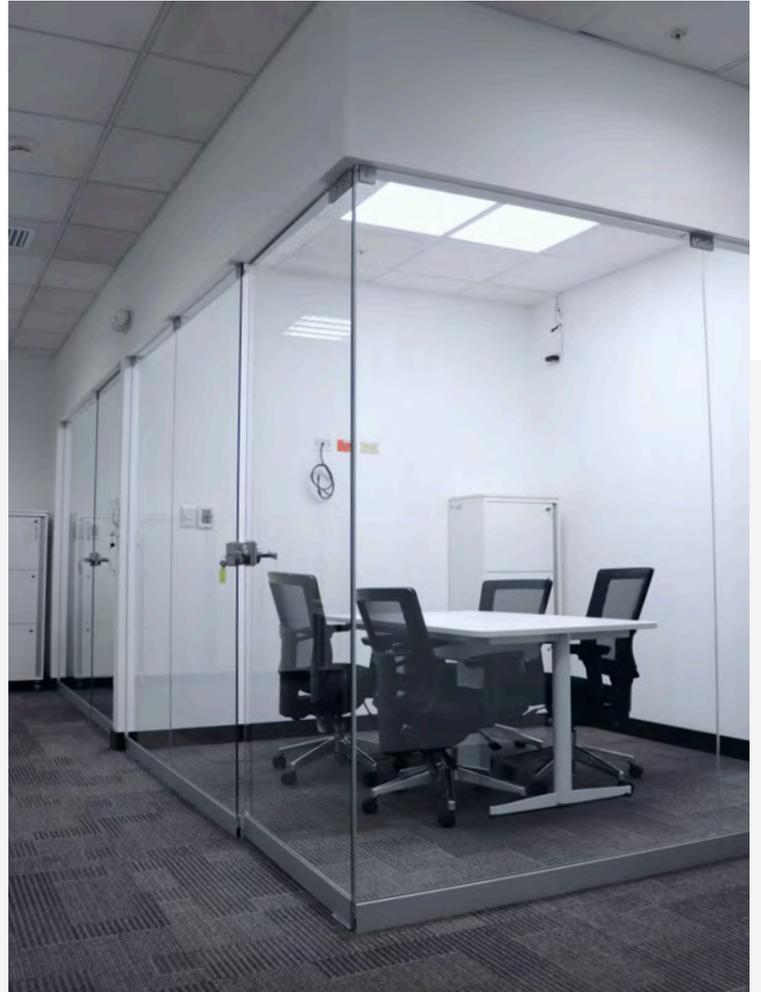
- \* Desarrollamos áreas de comedor e integración con el objetivo de fomentar la comunicación y mejorar el ambiente laboral.



# Fincor credicorp - oficinas corporativas

Instalación de pisos, FCR, luminarias, sistema de aire acondicionado, sistema de detección y extensión de incendios, vidrios, mobiliario y muros.

- \* Renovamos el diseño de las oficinas, agregando nuevos espacios y mejorando la funcionalidad.
- \* Implementación de nuevos como: salas colaborativas, salas privadas y salas de reuniones.
- \* Revalorizamos activos del cliente en la nueva propuesta espacial.



## Pezet estudio privado



- \* El estudio presenta un diseño minimalista con texturas sobrias, generando elegancia y versatilidad para los jóvenes profesionales que buscan funcionalidad y distinción.
- \* El diseño de los espacios interiores es fundamental, ya que se acondicionó una habitación a estudio de 2 profesionales.



## Alfredo Franco estudio privado

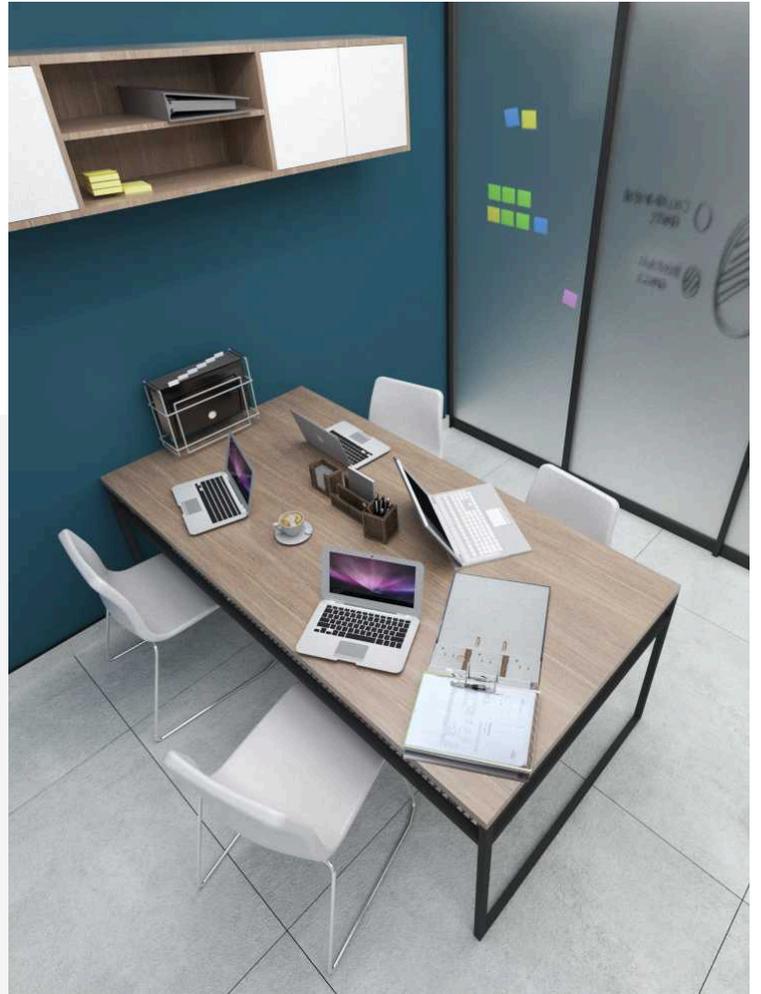
- \* El diseño de este espacio consistió en la implementación de una oficina para 2 personas.
- \* El mayor requerimiento por parte de nuestros clientes fue generar privacidad en ambas estaciones de trabajo.



Se establecieron las áreas de trabajo que fueron divididas por un librero que genera una división virtual entre ambos espacios.

## Anandamida oficinas centro médico

- \* Diseñamos la ampliación del área administrativa, mediante la creación de nuevos espacios, que incluyen un directorio, salas de trabajo y kitchenette.
- \* Estos espacios cambian de acuerdo al uso, brindando una mayor flexibilidad a los usuarios y generando una inversión sostenible.



# Papa Johns NGR-holding gastronómico



\* En el 2011 se culminó con éxito la tienda de La Molina.

Este 2024, se realizó el diseño y construcción de los locales de Papa Johns de *Plaza Lima Norte* y *Benavides*, siendo los primeros restaurantes que adoptan la nueva imagen de la marca. Posteriormente, diseñamos los locales de *San Borja*, *Espinar* y *Jesús María*.



Los colores, la materialidad y el look & feel en las tiendas transmiten un concepto más fresco, ágil y cercano pensado para un público joven.



\* Trabajo de diseño e implementación del rebranding de las pizzerías.



# LocknLock tienda comercial



\* Diseñamos y construimos 02 tiendas en Lima (*Real Plaza Salaverry y Primavera*) y,

02 tiendas en provincia (*C.C. Mall Aventura Arequipa y C.C. Real Plaza Cusco*).

\* En estas tiendas priorizamos la mayor cantidad de metros lineales de exhibición, manteniendo una buena calidad espacial para el recorrido de las tiendas.



- \* Desarrollo de *proyecto 360*, aterrizando la identidad de la marca, mediante el diseño arquitectónico y sostenido por el diseño ingenieril (*eléctrico y mecánico*).
- \* En la construcción e implementación de la tienda nos encargamos de la instalación de pisos, vidrios, sistema eléctrico, sistema de corrientes débiles, sistema de detección y extinción de incendios, instalación de sistema HVAC y fabricación e instalación de mobiliario



Diseño e implementación de sistema eléctrico, corrientes débiles y sistema contra incendio.

# Bembos

## NGR-holding gastronómico

- \* Trabajos de diseño y construcción de las tiendas Bembos de *La Molina*, *Santa Anita* y *Plaza Lima Sur*.
- \* La marca tuvo un rebranding y las tiendas tenían que tener un nuevo look & feel acorde a su nueva personalidad. Remodelamos counters en patios de comida, salones y terrazas; además actualizamos los viniles y menú boards.



# Popeyes

## NGR-holding gastronómico



- \* Trabajos de mantenimiento y obras menores para el holding gastronómico del grupo Intercorp.



Intervención en mantenimiento, habilitación y remodelación en las tiendas Popeye del Mall del Sur & Larco Miraflores.

## BA spa & grooming

- \* Construimos este spa canino en su totalidad, siempre manteniendo instalaciones modernos y acogedoras, brindando una experiencia única de bienestar para las mascotas.



- \* La especialización del servicio que brindan en el spa debía ser concebida desde la construcción. Es ahí donde se logró una independización de los espacios pero sin perder el registro visual de todos los procesos por los que pasan los usuarios.
- \* Garantizando una adecuada iluminación y ventilación por las actividades a desarrollar.



Proveímos de mobiliario necesario para abastecer el lugar por completo.

# Medical Audicion

## centro auditivo



- \* Medical Audicion, adquirió un nuevo local en **San Isidro**, ubicado en la transitada *Av. Javier Prado*.
- \* El encargo consistió en diseñar una fachada, que se destaque sobre en el entorno, mostrando los lineamientos base de modernidad y sofisticación de la marca.

Un elemento diferenciador que utilizamos fue la iluminación LED y la materialidad de la fachada, estos elementos generarán *dinamismo*.

Además, el cliente podrá personalizar los colores de las luces según ocasiones especiales como *Navidad, aniversarios o Fiestas Patrias*.



# Jack Vled planta de cerveza artesanal



- \* Remodelación total de planta cervecera teniendo como principales espacios: áreas libres, oficinas, almacén y zona de producción.
- \* Implementación y puesta en marcha de equipos en zona de producción.



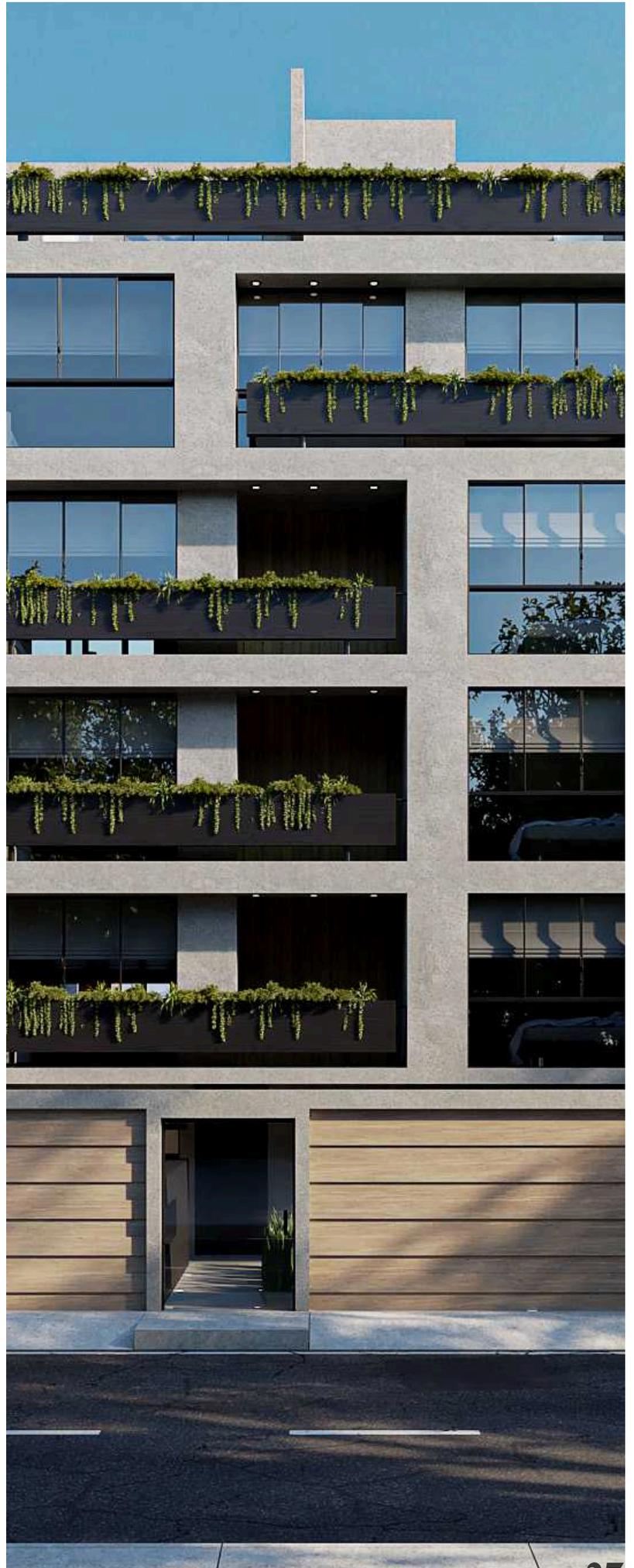
Implementación y puesta en marcha de equipos en zona de producción.



Realizamos el diseño y construcción de oficinas con una visión de 360 grados, permitiendo que los visitantes puedan observar todos los procesos en funcionamiento.



## Julio Verne edificio multifamiliar



Desarrollamos un análisis inmobiliario, con la finalidad de ver la rentabilidad del proyecto, para esto analizamos el entorno e identificamos a que público nos dirigiámos con la finalidad de generar un producto de acuerdo a las necesidades del publico objetivo.

Este análisis se traslado al diseño y generamos espacios de estar, dormitorios, salas y comedores tanto en la fachada exterior como en el interior, priorizando la adecuada ventilación en todo momento.



Dado que nos encontramos frente a un parque, priorizamos que cada departamento cuente con una terraza que sirva como un espacio de conexión con el exterior.

Sala, comedor y cocina, estos espacios cuentan con una ventilación cruzada generando una adecuada iluminación natural.



# Casa Oasis residencial



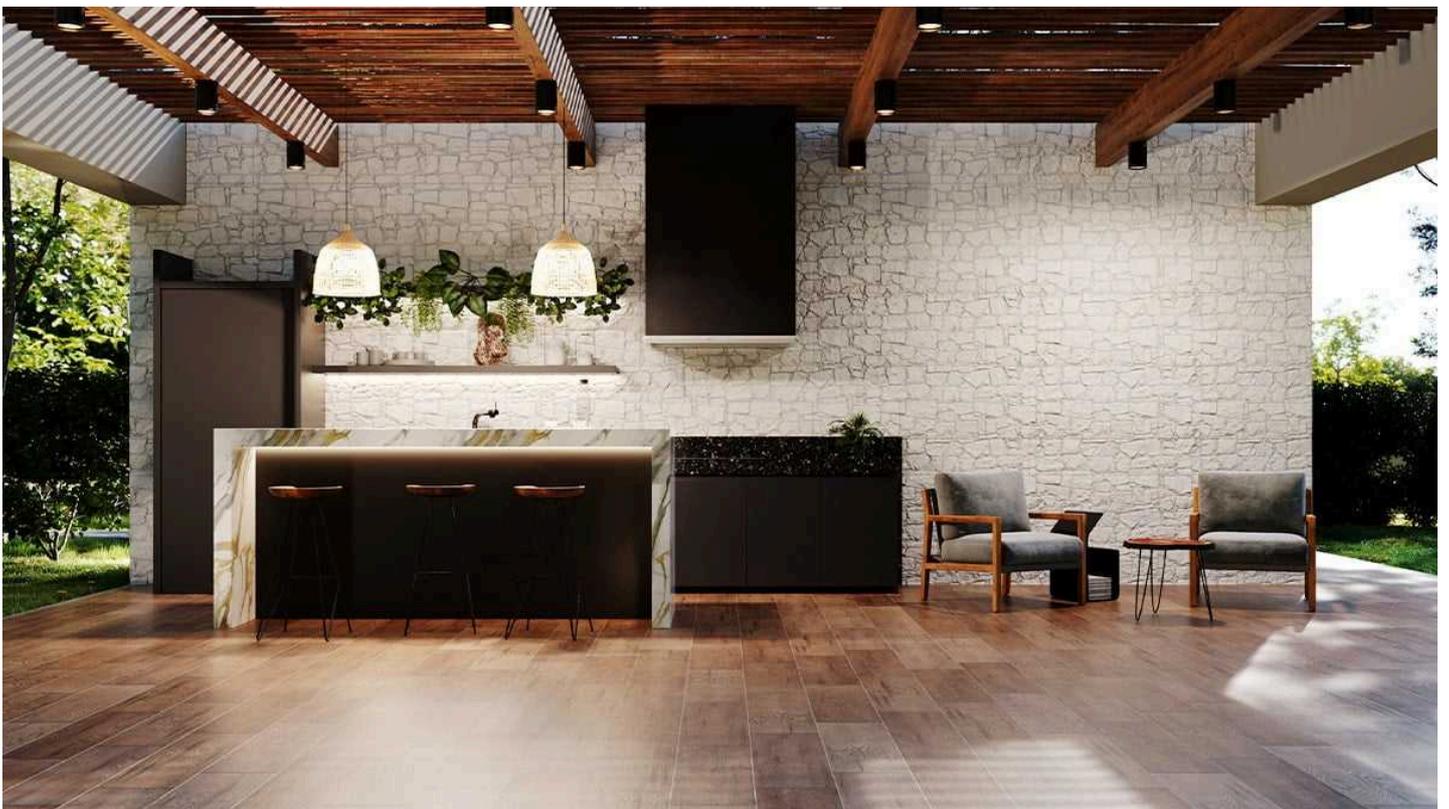
- \* El encargo por parte del cliente consistió en ampliar su casa de campo, la cual requería nuevos dormitorios, sala de estar, baños y una zona de esparcimiento.
- \* Estos nuevos espacios se desarrollaron bajo un ritmo volumétrico potenciado por el juego de llenos y vacíos a través de zonas "patio/jardín".



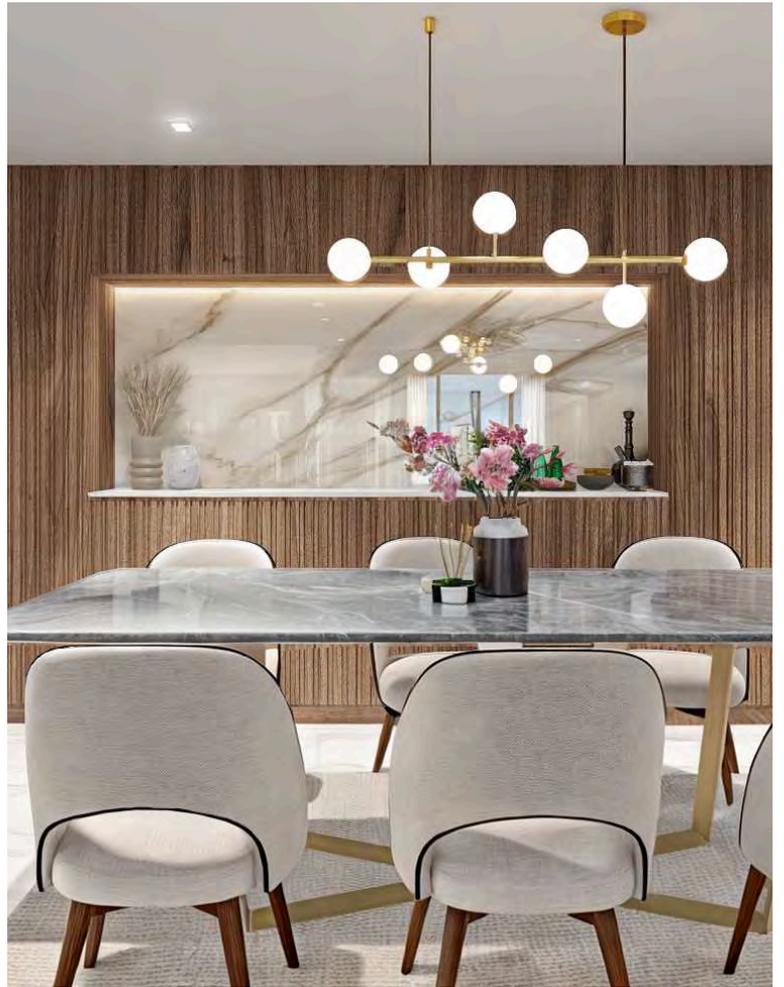
Las áreas se diseñaron alrededor de un eje de circulación que permitió un ordenamiento octogonal.



Nuestro objetivo inicial fue que la ampliación mantuviera la misma línea arquitectónica que la estructura existente.



## Los Laureles residencial



- \* Consistió en la remodelación total de un departamento de 400 m<sup>2</sup> aproximadamente, el cual habíamos renovado previamente en 2015.
- \* Nuestro cliente decidió modernizar todos los espacios bajo un nuevo concepto.



- \* La clave fue realizar una selección inteligente y eficiente de materiales y acabados, optimizando la inversión sin comprometer la calidad.

*En Creval* trabajamos siempre con este enfoque, haciendo viables los proyectos reduciendo costos en etapas futuras, como el mantenimiento o la postventa.



- \* El cuidado en la elección e implementación de los acabados fue esencial para mantener la calidad arquitectónica del proyecto y satisfacer las expectativas del cliente.



# El Olivar styling arquitectónico



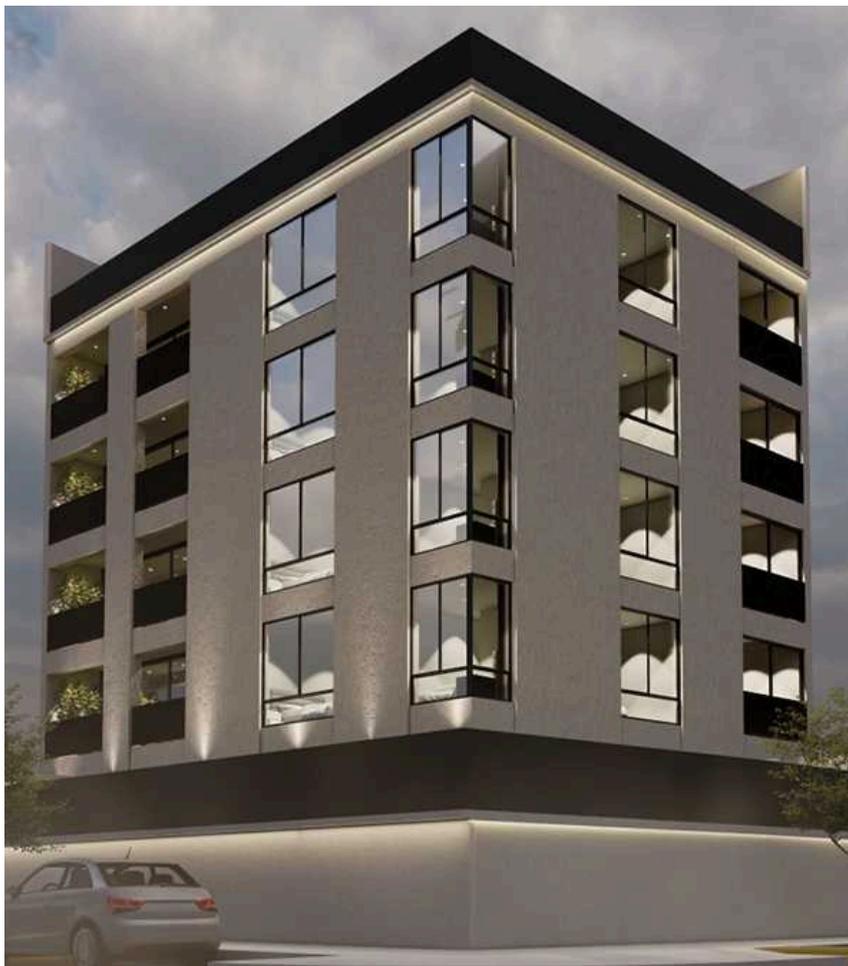
Diseño de lobby y sala de espera  
en colores tierra que mantienen la  
característica propia del edificio.



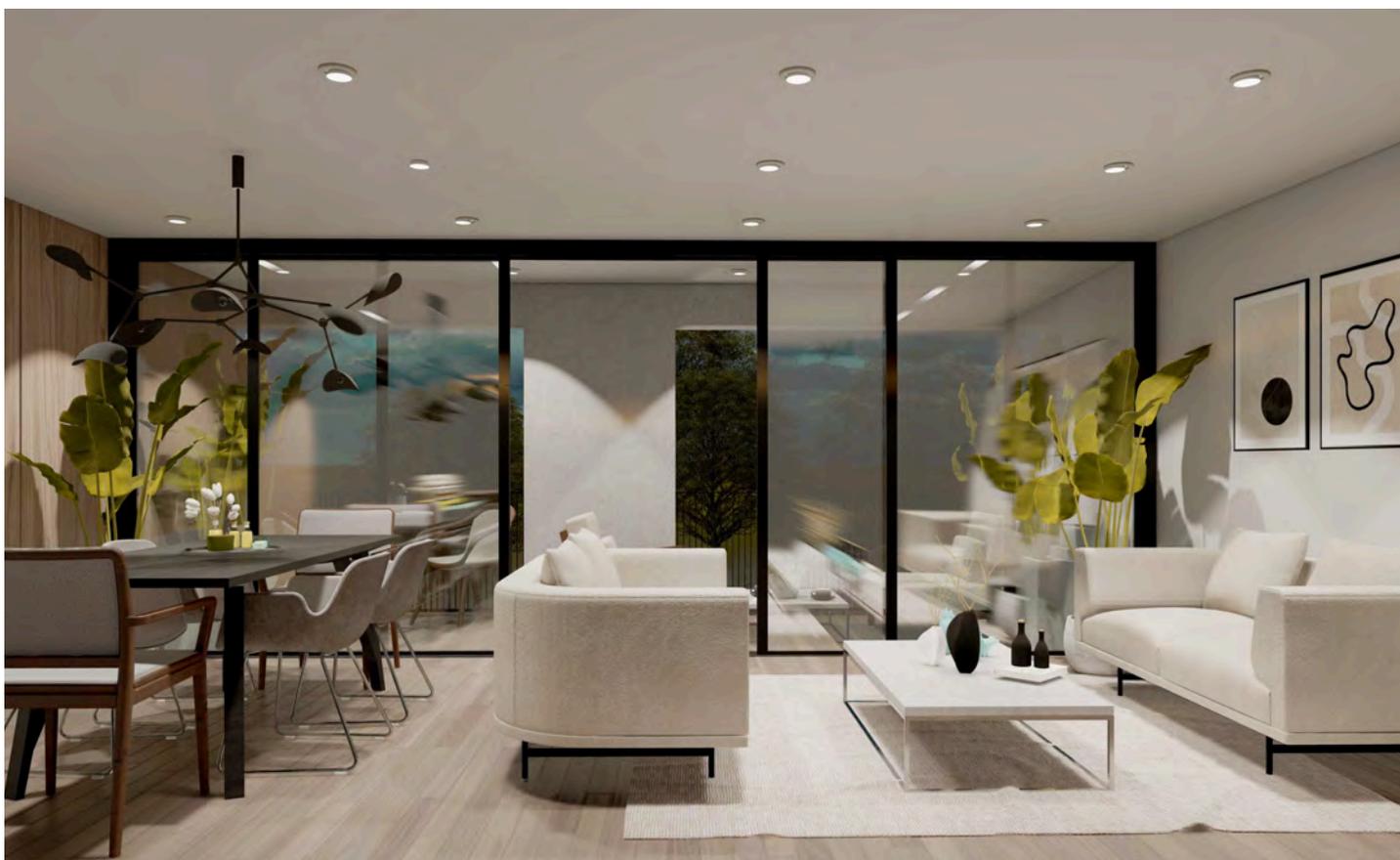


Las Lilas  
edificio multifamiliar

En el diseño del proyecto buscamos una sinergia entre la propuesta arquitectónica y estructural para tener una vista sin obstáculos y hacer que el vano de la esquina sea continua en ambas fachadas.



- \* Comedor, es una propuesta de colores fríos, cada piso busca una homogeneidad continua en todo el proyecto.
- \* Sala, se buscó tener una propuesta sobria con una paleta de colores fríos y buscando una calidez.



# Ricardo Ángulo terrace

La remodelación de esta terraza se desarrolla en una gran espacio que alberga distintos usos: sala, comedor, parrilla, área de juego y áreas libres.



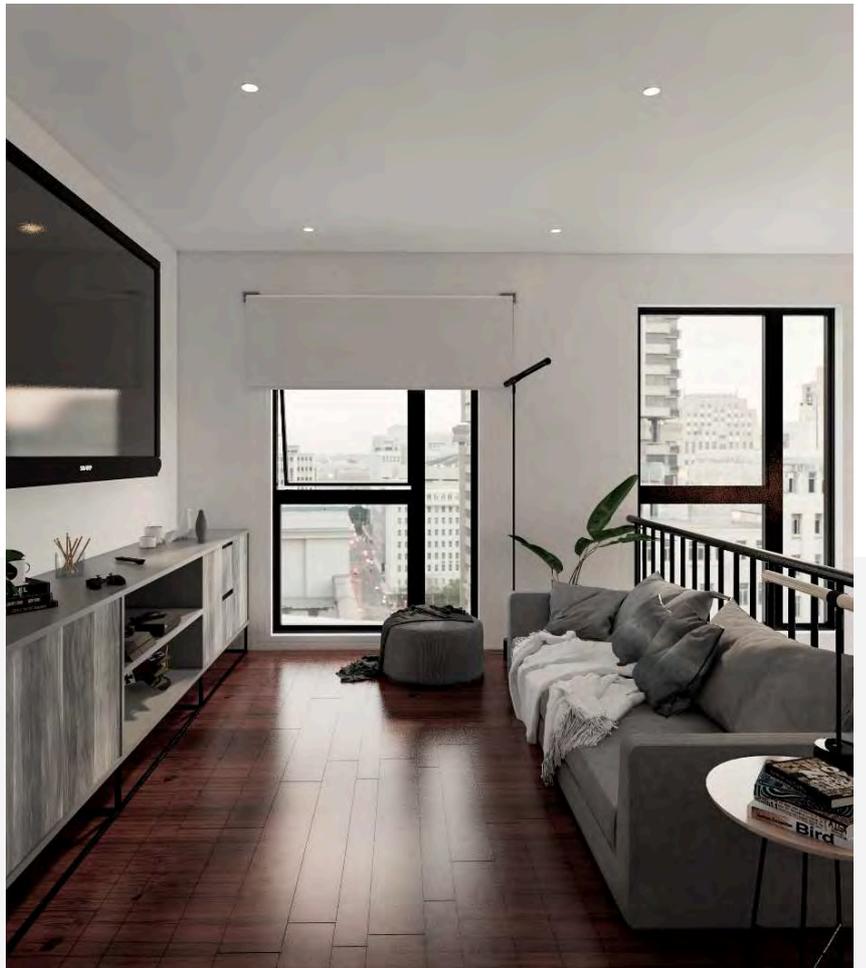
- \* La interrelación de las áreas libres con la terraza es importante para mantener el concepto de espacio abierto y dedicado para el ocio.
- \* Se utilizan colores y texturas neutros para resaltar el área verde como punto focal visual, mientras que las texturas de madera aportan calidez y un ambiente acogedor al espacio.



## MF 01 edificio multifamiliar

El diseño prioriza mantener la arquitectura barranquina en la fachada con una relación entre el interior y exterior.





- \* El diseño contemplo tener muros neutros con la finalidad que los pisos y muebles se destaquen generando espacios sofisticados.





CREAMOS PARA CRECER